

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-9/2022

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o., projektiranje, građenje i raznovrsne usluge u stečaju, OIB:99528917326, Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05. prosinca 2022. godine do 10. ožujka 2023. godine

U ovom izvještajnom razdoblju:

U tijeku je unovčenje nekretnine stečajnog dužnika i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, zk. odjel Rovinj-Rovigno, u zk.ul. 2754 k.o. 324914, ROVINJ i označene kao: 2046/38 ORANICA površine 11 m<sup>2</sup>, - u ½ dijela

Dana 13. siječnja 2023. godine objavljen je na Sudačkoj mreži, u Indeks oglasniku te na stranicama FINE - Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom i ovršnom postupku - Oglas za prvu prodaju nekretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda te je otvaranje ponuda bilo zakazano za dan 10.02.2023. u uredu stečajne upraviteljice.

Na navedeni oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

Na objavljeni Oglas za drugu prodaju nekretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda, koje otvaranje ponuda je zakazano za dan 17.03.2023. godine, do sada nije pristigla niti jedna ponuda.

Dana 17. veljače 2023. godine održana je Skupština vjerovnika te je sukladno istoj, od Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Rovinju, u predmetu poslovni broj: P-662/2022 zatražena dostava dokumentacije koja se odnosi na upisanu zabilježbu spora, temeljem Rješenja, Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Rovinju, posl. br. P-662/2022 od 05.10.2022, a koja zabilježba je upisana na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Puli -Pola, zk. odjel Rovinj - Rovigno, u zk.ul. 7683 k.o. 324914 Rovinj i to 42/1166 suvlasničkog dijela kat.čest.br. 7875/8 u naravi KUĆA POP. BR. 4687, DVORIŠTE I PAŠNJAK površine 1086 m<sup>2</sup>, od toga KUĆA površine 430 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 500 m<sup>2</sup> i PAŠNJAK površine 156 m<sup>2</sup>, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: posebni dio zgrade sl. "H" koji se sastoji od stana na I katu a kojeg čine pet prostorija i loggie sl. "H1-H6" ukupne površine 41,95 m<sup>2</sup>, sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p,v,s, i dvorišta sl. T1, tip-a 1050, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), u cijelosti, na kojoj je predbilježeno pravo vlasništva u korist društva ARHITEKTURA-ROVINJ d.o.o., temeljem Ugovora o prodaji nekretnina od 02.07.2004. godine, sklopljenog sa društvom BARBA NEKRETNINE d.o.o., Rovinj, Švalba 37, kao prodavateljem.

---

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine i to:

1. upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, zk. odjel Rovinj-Rovigno, u zk.ul. 2754 k.o. 324914, ROVINJ i označene kao: 2046/38 ORANICA površine 11 m<sup>2</sup>, - u ½ dijela.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je unovčenje nekretnine koja čini stečajnu masu te utvrđenje činjenica i prikupljanje dokumentacije u odnosu na nekretninu na kojoj postoji predbilježba prava vlasništva u korist stečajnog dužnika.

Zagreb, 10. ožujka 2023. godine.

Stečajni upravitelj  
Višnja Petrušić